



MINISTERUL INVESTIȚIILOR ȘI PROIECTELOR EUROPENE

O R D I N

nr. 6034 din 07.12.2023

pentru modificarea și completarea Ghidului Solicitantului - Condiții Specifice

„COMUNITĂȚI DE SENIORI”, aferent Programului Incluziune și Demnitate Socială (PIDS) 2021-2027, Prioritate: P6. Servicii de suport pentru persoane vârstnice, Obiectiv specific: RSO4.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR), Obiectiv specific: ESO4.11. Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung (FSE+), aprobat prin Ordinul ministrului investițiilor și proiectelor europene nr. 2976/28.07.2023

Având în vedere:

- prevederile Decretului Președintelui României nr. 899/15.06.2023 pentru numirea Guvernului României, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 534/15.VI.2023;
- prevederile Regulamentului UE 2021/1060 al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 de stabilire a dispozițiilor comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune, Fondul pentru o tranziție justă și Fondul european pentru afaceri maritime, pescuit și acvacultură și de stabilire a normelor financiare aplicabile acestor fonduri, precum și Fondului pentru azil, migrație și integrare, Fondului pentru securitate internă și Instrumentului de sprijin financiar pentru managementul frontierelor și politica de vize, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Regulamentului (UE) 2021/1057 al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 de instituire a Fondului social european Plus (FSE+) și de abrogare a Regulamentului (UE) nr. 1296/2013;
- prevederile Regulamentului (UE) 2021/1058 al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 privind Fondul european de dezvoltare regională și Fondul de coeziune;
- prevederile Programului Incluziune și Demnitate Socială (PIDS) 2021-2027, aprobat prin Decizia de punere în aplicare a Comisiei Europene nr. C(2022) 9635 final din 14.12.2022 de aprobare a programului “Incluziune și Demnitate Socială” pentru sprijin din partea Fondului european de dezvoltare regională și Fondului social european Plus în cadrul obiectivului „Investiții pentru ocuparea forței de muncă și creștere economică” din România CCI 2021RO05FFPR001;
- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări prin Legea nr. 231/2023;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 829/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 873/2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021-2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă,



MINISTERUL INVESTIȚIILOR ȘI PROIECTELOR EUROPENE

văzând Referatul de aprobare al Direcției Generale Programe Europene Capital Uman nr. 210862/06.12.2023

în temeiul art. 14 alin. (5) din Hotărârea Guvernului nr. 52/2018 privind organizarea și funcționarea Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene, cu modificările și completările ulterioare,

MINISTRUL INVESTIȚIILOR ȘI PROIECTELOR EUROPENE

emite prezentul

ORDIN:

Art. I. Ghidul Solicitantului-Condiții Specifice „COMUNITĂȚI DE SENIORI”, aferent Programului Incluziune și Demnitate Socială (PIDS) 2021-2027, Prioritate: P6. Servicii de suport pentru persoane vârstnice, Obiectiv specific: RSO4.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR), Obiectiv specific: ESO4.11. Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung (FSE+)“, aprobat prin Ordinul ministrului investițiilor și proiectelor europene nr. 2976/28.07.2023, se modifică după cum urmează:

1. La Capitolul 4. Informații administrative despre apelul de proiecte, subcapitolul 4.3 Perioada de depunere a proiectelor, secțiunea 4.3.2. Data și ora închiderii apelului de proiecte, va avea următorul cuprins:

„Data închiderii apelului de proiecte este 01.03.2024, ora 16.00”.

2. La Capitolul 5 Condiții de eligibilitate, subcapitolul 5.2. Eligibilitatea activităților, secțiunea 5.2.1 Cerințe generale privind eligibilitatea activităților, la punctul Drepturi asupra imobilului/imobilelor, obiect al proiectului, paragrafele:

„Solicitantul/partenerul trebuie să demonstreze existența unui drept real, conform legislației în vigoare asupra imobilului pe care se propune a se realiza investiția în cadrul cererii de finanțare și asupra altor bunuri mobile și/sau imobile necesare, după caz, ce fac obiectul proiectului:

- a) Dreptul de proprietate publică/privată;
- b) Dreptul de administrare/folosință;
- c) Dreptul de concesiune.”

.....
„Solicitantul/partenerul trebuie să dețină dreptul de proprietate/ administrare / folosință/ concesiune asupra obiectelor de investiție propuse prin proiect, respectiv să demonstreze că acestea nu sunt afectate de limitări legale, convenționale, judiciare ale dreptului real invocat, incompatibile cu realizarea activităților proiectului (de ex. limite legale, convenționale etc).”



MINISTERUL INVESTIȚIILOR ȘI PROIECTELOR EUROPENE

„Nu se acceptă înscrierea provizorie a dreptului de proprietate/ administrare/ concesiune, menționat în cadrul acestei secțiuni.”

vor avea următorul cuprins:

„Solicitantul/partenerul trebuie să demonstreze existența unui drept real, conform legislației în vigoare asupra imobilului pe care se propune a se realiza investiția în cadrul cererii de finanțare și asupra altor bunuri mobile și/sau imobile necesare, după caz, ce fac obiectul proiectului:

- a) Dreptul de proprietate publică/privată;
- b) Dreptul de administrare/folosință ;
- c) Dreptul de concesiune;
- d) Dreptul de suprafață.”

„Solicitantul/partenerul trebuie să dețină dreptul de proprietate/administrare/folosință/concesiune/suprafață asupra obiectelor de investiție propuse prin proiect, respectiv să demonstreze că acestea nu sunt afectate de limitări legale, convenționale, judiciare ale dreptului real invocat, incompatibile cu realizarea activităților proiectului (de ex. limite legale, convenționale etc).”

„Nu se acceptă înscrierea provizorie a dreptului de proprietate/ administrare/ folosință/ concesiune/ suprafață, menționat în cadrul acestei secțiuni.”

3. La Capitolul 5 Condiții de eligibilitate, subcapitolul 5.2. Eligibilitatea activităților, secțiunea 5.2.2 Activități eligibile, punctul Cerințe pentru activitățile A1, A2 și A3, paragrafele:

„NB. Pentru construirea de locuințe sociale noi sau centre de zi noi, se admite un cost maxim per metru pătrat de 1058,00 Euro/mp.”

„NB. Pentru construirea de locuințe sociale sau centre de zi prin reabilitarea, modernizarea, extinderea, unei construcții/ clădiri existente sau nefinalizate, se admite un cost maxim per metru pătrat de 970,00 Euro/mp.”

vor avea următorul cuprins:

„NB. Pentru construirea de locuințe sociale noi sau centre de zi noi, se admite un cost maxim per metru pătrat de 1058,00 Euro/mp de suprafață construită (inclusiv TVA).”

„NB. Pentru construirea de locuințe sociale sau centre de zi prin reabilitarea, modernizarea, extinderea, unei construcții/ clădiri existente sau nefinalizate, se admite un cost maxim per metru pătrat de 970,00 Euro/mp de suprafață construită (inclusiv TVA).”

4. La capitolul 5. Condiții de eligibilitate, subcapitolul 5.4 Valoarea minimă și maximă eligibilă/nerambursabilă a unui proiect, după ultimul paragraf se introduc următoarele prevederi:

“Bugetul proiectului va fi exprimat DOAR în RON.

Cursul de schimb care va fi utilizat de beneficiar pentru întocmirea bugetului proiectului precum și pentru verificarea încadrării bugetului proiectului în valoarea maximă eligibilă admisibilă, este cursul InfoEuro aferent lunii iulie 2023, respectiv 1 EURO = 4,9638 RON, disponibil la următoarea adresă:

http://ec.europa.eu/budget/contracts_grants/info_contracts/infoeuro/index_en.cfm”.

5. La Capitolul 7. Completarea și depunerea cererilor de finanțare, subcapitolul 7.6 Anexele și documente obligatorii la momentul contractării, titlul și următoarele paragrafe:



MINISTERUL INVESTIȚIILOR ȘI PROIECTELOR EUROPENE

❖ „Documente privind dreptul de proprietate publică/privată, administrare, concesiune asupra imobilului/imobilelor, după caz”

„Solicitantul/liderul de parteneriat/partenerii vor depune documentele care atestă dreptul de proprietate publică sau privată/ dreptul de administrare/dreptul de concesiune asupra imobilului/imobilelor asupra cărora se intervine prin proiect în termenul indicat în adresa de demarare a etapei de contractare.

„EXCEPȚIE: Solicitantul/partenerii trebuie să anexeze documentele care atestă proprietatea asupra infrastructurii pe care se propune a se realiza investiția, cu excepția cazului în care prezintă Autorizația de Construire, eliberată în condițiile legii. În situația în care, dreptul asupra obiectului de investiție este reprezentat de un drept de administrare /concesiune, solicitantul va anexa, pe lângă Autorizația de construire, și documentul care atestă existența acestui drept pentru dovada menținerii pe perioada de durabilitate a investiției.”

vor avea următorul cuprins:

❖ „Documente privind dreptul de proprietate publică/privată, administrare, folosință, concesiune, suprafață asupra imobilului/imobilelor, după caz”

„Solicitantul/liderul de parteneriat/partenerii vor depune documentele care atestă dreptul de proprietate publică sau privată/ dreptul de administrare/folosință/dreptul de concesiune/dreptul de suprafață asupra imobilului/imobilelor asupra cărora se intervine prin proiect, în termenul indicat în adresa de demarare a etapei de contractare.

„EXCEPȚIE: Solicitantul/partenerii trebuie să anexeze documentele care atestă proprietatea asupra infrastructurii pe care se propune a se realiza investiția, cu excepția cazului în care prezintă Autorizația de Construire, eliberată în condițiile legii. În situația în care, dreptul asupra obiectului de investiție este reprezentat de un drept de administrare/folosință /concesiune/suprafață, solicitantul va anexa, pe lângă Autorizația de construire, și documentul care atestă existența acestui drept și care atestă de asemenea menținerea dreptului pe perioada de durabilitate a investiției.”

6. La Capitolul 7. Completarea și depunerea cererilor de finanțare, subcapitolul 7.6 Anexele și documente obligatorii la momentul contractării, după paragraful:

„- dovada înregistrării imobilului/imobilelor în registrul de publicitate imobiliară extras de carte funciară, emis cu maximum 30 de zile înainte de depunerea, din care să rezulte întabularea dreptului de concesiune, precum și absența sarcinilor/interdicțiilor incompatibile cu realizarea activităților proiectului și contractul de concesiune, care acoperă o perioadă corespunzătoare celei menționate în ghidul specific și care oferă dreptul titularului de a executa lucrări de construcții.”

se introduce următorul paragraf:

„- dovada înregistrării imobilului/imobilelor în registrul de publicitate imobiliară extras de carte funciară, emis cu maximum 30 de zile înainte de depunerea, din care să rezulte întabularea dreptului de suprafață, precum și absența sarcinilor/interdicțiilor incompatibile cu realizarea activităților proiectului și actul/documentul care instituie dreptul de suprafață, care acoperă o perioadă corespunzătoare celei menționate în ghidul specific și care oferă dreptul titularului de a executa lucrări de construcții.”



MINISTERUL INVESTIȚIILOR ȘI PROIECTELOR EUROPENE

Art. II. Prevederile prezentului ordin intră în vigoare la data publicării acestuia pe pagina de internet a Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene la adresa: <https://mfe.gov.ro/programe/> în cadrul secțiunii „Programe/2021-2027/PIDS” (<https://mfe.gov.ro/pids-21-27/>), cu indicarea clară a datei publicării.

Art. III. Direcția Generală Programe Europene Capital Uman va duce la îndeplinire prevederile prezentului ordin.

MINISTRUL INVESTIȚIILOR ȘI PROIECTELOR EUROPENE

Adrian CĂCIV