



### **Condiții specifice ale contractului de finanțare**

Prezentul Contract de finanțare stabilește cadrul juridic general în care se va desfășura relația contractuală dintre AM și Beneficiar. Raporturile juridice dintre AM și Beneficiar vor fi guvernate de prezentul contract de finanțare, potrivit condițiilor generale și specifice.

#### **Art. 1 - Durata Contractului de finanțare - art. 2 din Condiții generale**

- 1)** Perioada pentru care trebuie asigurat caracterul durabil, sustenabilitatea/durabilitatea proiectului, după caz, este de 5 ani de la efectuarea plății finale în cadrul prezentului contract de finanțare.
- 2)** Până la expirarea perioadei de durabilitate/sustenabilitate a contractului de finanțare, beneficiarul va respecta următoarele condiții de acordare a finanțării, sub sancțiunea rezilierii contractului de finanțare și a recuperării integrale a finanțării nerambursabile acordate:
  - să mențină investiția realizată (asigurând mentenanța și serviciile asociate necesare);
  - să nu realizeze o modificare asupra calității de proprietar/ administrator al infrastructurii;
  - să nu realizeze o modificare substanțială care afectează natura, obiectivele sau condițiile de implementare a proiectului și care ar conduce la subminarea obiectivelor inițiale ale acesteia.

#### **Art. 2 - Eligibilitatea cheltuielilor – art. 4 din Condiții generale**

- 1)** Beneficiarul are obligația de a realiza toate plățile aferente bunurilor, serviciilor și lucrărilor achiziționate în cadrul proiectului prin virament bancar. Plata drepturilor de natură salarială către persoanele implicate în proiect poate fi realizată și numerar.

#### **Art. 3 – Mecanismul prefinanțării – art.5 din Condiții generale**

- 1)** Beneficiarul/Liderul de parteneriat poate solicita prefinanțare în tranșe, în condițiile și în limitele prevăzute la art. 18 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 133/2021.
- 2)** Beneficiarul/Liderul de parteneriat care a depus cerere de prefinanțare conform art. 18 alin. (2) din OUG nr. 133/2021 are obligația depunerii unei/unor cereri de rambursare care să cuprindă cheltuielile efectuate din tranșa de prefinanțare acordată, în quantum cumulat de minimum 50% din valoarea acesteia, în termen de maximum 90 de zile calendaristice de la data la care AM a virat tranșa de prefinanțare în contul beneficiarului, fără a depăși durata contractului de finanțare. Beneficiarii/Liderii de parteneriat/Partenerii au obligația restituirii integrale/parțiale a prefinanțării acordate, în cazul în care aceștia nu justifică prin cereri de rambursare utilizarea potrivit prevederilor prezentului alineat.
- 3)** În situația în care, la plata cererii finale de rambursare, prefinanțarea nu a fost recuperată, AM PR SM va notifica beneficiarul cu privire la suma datorată rămasă de restituit de către acesta.
- 4)** Beneficiarul este obligat să restituie suma datorată, precum și, dacă este cazul, comisioanele



de transfer bancar, plătite de AM PR SM, aferente sumelor respective, în contul și termenul indicat în notificare.

#### **Art. 4 – Rambursarea/plata cheltuielilor - art. 6 din Condiții generale**

- 1)** Depunerea și procesarea cererilor de plată/rambursare ale Beneficiarilor/Liderilor de parteneriat, precum și plata efectivă a cheltuielilor eligibile de către AM PR SM, se va face prin punerea în aplicare a mecanismelor stabilite în Capitolul V din OUG nr. 133/2021 și instrucțiunilor/deciziilor emise de AM PR SM.
- 2)** Beneficiarul/Liderul de parteneriat are obligația de a depune cererea de rambursare finală în termenul maxim de 60 de zile calendaristice de la finalizarea etapei de implementare a proiectului
- 3)** Beneficiarul/Liderul de parteneriat și partenerii, după caz, au responsabilitatea asigurării că sumele cuprinse în Graficul cererilor de prefinanțare/plată/rambursare sunt realiste, fundamentate și corelate cu graficul de execuție a lucrărilor/de livrare a bunurilor, echipamentelor/de prestare a serviciilor, etc., cu sursele care asigură cash-flow-ul, respectiv surse proprii/sume provenind din împrumuturi, cu Planul de monitorizare al proiectului și cu sumele estimate a fi rambursate în cadrul proiectului.
- 4)** Beneficiarul/Liderul de parteneriat are obligația de a actualiza Anexa nr. 3 - Graficul cererilor de prefinanțare/rambursare/plată ori de câte ori intervin modificări, cu respectarea pragului minim valoric al cererii de rambursare/plată și a excepțiilor stabilite de AM PR SM în ghidul solicitantului și de a comunica AM PR SM modificările efectuate.
- 5)** Pentru proiectele al căror cost total este mai mic de 5.000.000 EUR (inclusiv TVA), la depunerea cererii de rambursare/plată, pentru a evita dubla-finanțare, beneficiarii/partenerii de finanțare au obligația depunerii la AM a unei declarații pe propria răspundere din care să rezulte că valoarea TVA aferentă cheltuielilor corespunzătoare achizițiilor de la furnizori, prestatori, antreprenori, cuprinse în cererea de rambursare/plată, nu a fost și nu va fi solicitată la rambursare conform legislației naționale în domeniul fiscal.
- 6)** Pentru proiectele al căror cost total este mai mare de 5.000.000 EUR (inclusiv TVA), la depunerea cererii de rambursare/plată, beneficiarii/partenerii de finanțare au obligația depunerii la AM a unei declarații pe propria răspundere din care să rezulte caracterul nerecuperabil al TVA aferente cheltuielilor eligibile, cuprinse în cererea de rambursare/plată.

#### **Art. 5 - Drepturile și obligațiile beneficiarului - art. 7 din Condiții generale**

- 1)** Beneficiarul se obligă să implementeze Proiectul pe propria răspundere în conformitate cu prevederile prezentului contract de finanțare (inclusiv anexele acesteia) și ale legislației europene și naționale în vigoare. Beneficiarul va fi singurul răspunzător în fața AM pentru îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de finanțare, pentru implementarea Proiectului și pentru realizarea activităților, indicatorilor și obiectivelor acestuia, prevăzute în cererea de finanțare. În acest sens, Beneficiarul are obligația de a respecta calendarul activităților și achizițiilor publice, prevăzute în cererea de finanțare, precum și de a asigura un management eficient al proiectului prin asigurarea resurselor umane și materiale necesare implementării acestuia.



**2)** Beneficiarul se obligă ca, în toate demersurile întreprinse în scopul implementării proiectului, să respecte prevederile referitoare la asigurarea conformității cu politicile Uniunii Europene și naționale privind achizițiile publice, ajutorul de stat, egalitatea de șanse, dezvoltarea durabilă, comunicarea și vizibilitatea, prevederile legislației europene și naționale în domeniul dezvoltării durabile, inclusiv DNSH (inclusiv prin includerea de cerințe specifice în documentațiile de atribuire și în contractele de achiziții), imunizarea la schimbările climatice, egalității de șanse și nediscriminării, egalității de gen, GDPR, Carta drepturilor fundamentale a Uniunii Europene, Convenția ONU privind Drepturile Persoanelor cu Handicap, precum și dreptul aplicabil al Uniunii din domeniul spălării banilor, al finanțării terorismului, al evitării obligațiilor fiscale, al fraudei fiscale sau al evaziunii fiscale.

**3)** Beneficiarul declară și se angajează, irevocabil și necondiționat, să utilizeze finanțarea exclusiv cu respectarea termenilor și condițiilor contractului de finanțare.

**4)** În vederea respectării regulilor de comunicare și vizibilitate, beneficiarii se obligă să respecte prevederile art. 50 din Regulamentul (UE) 2021/1060, prevederile Ghidului de identitate vizuală elaborat de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene în vigoare la momentul implementării proiectului, prevederile Ghidului de identitate vizuală pentru beneficiari aprobat la nivelul AM PR SM și publicat pe pagina web a programului, în vigoare la momentul implementării proiectului.

**5)** Beneficiarii vor transmite spre avizare designul/conținutul materialelor de comunicare și vizibilitate elaborate în vederea realizării activităților obligatorii și cu respectarea indicațiilor tehnice din cadrul Ghidului de identitate vizuală în vigoare, asumate prin contractul de finanțare, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de lansarea și utilizarea acestora.

**6)** Beneficiarii vor păstra dovezile, inclusiv vizuale, ale îndeplinirii obligațiilor privind comunicarea pentru proiectele respective, pe toată perioada implementării programului din care sunt finanțate proiectele, plus încă 5 ani de la închiderea programului. Este recomandată păstrarea unui exemplar din fiecare material de informare/comunicare, astfel încât să se poată demonstra conformitatea acestora cu regulile de identitate vizuală aplicabilă.

**7)** În cazul în care beneficiarul nu își respectă obligațiile ce îi revin și în cazul în care nu ia măsuri de remediere, AM va aplica măsuri, cu luarea în considerare a principiului proporționalității, putând diminua cu cel mult 3% sprijinul acordat din fonduri pentru proiectul respectiv, în funcție de valoarea proiectului și neregula identificată, în conformitate cu Regulamentul (UE) nr. 1060/2021 art. 50, alin (3).

**8)** Beneficiarul se obligă să nu dezmembreze bunurile imobile fără acordul AM PR SM solicitat în scris și cu respectarea prevederilor prezentului contract de finanțare.

**9)** Beneficiarul se obligă să nu înstrăineze obiectele/bunurile, fie ele mobile sau imobile până la finalul perioadei de durabilitate, dar poate ipoteca obiectele/bunurile, fie ele mobile sau imobile finanțate prin prezentul contract de finanțare, cel mult până la valoarea totală a proiectului, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, astfel:

- în perioada de implementare a activităților efectuate după semnarea contractului de finanțare, exclusiv în scopul realizării proiectului;
- în perioada de durabilitate a proiectului, după caz, exclusiv pentru asigurarea sustenabilității



investiției.

**10)** În cazul unui contract de ipotecă, beneficiarul are obligația de a transmite la AM PR SM o copie legalizată a extrasului de carte funciară cu mențiunea înregistrării ipotecii, în termen de 30 zile lucrătoare de la efectuarea înregistrărilor în Registrul de carte funciară.

**11)** În cazul în care se aplică prevederile menționate la alin. 8, în scopul obținerii unui credit, beneficiarul are obligația de a utiliza exclusiv contul creditului (sau contul atașat al creditului) pentru plata contractelor de servicii, furnizare, execuție de lucrări necesare pentru implementarea proiectului.

**12)** În cazul nerespectării obligațiilor prevăzute la alin. 8, interesele AM PR SM se prezumă a fi vătămăte din cauza îngreunării unei eventuale executări silite, beneficiarul datorând AM PR SM daune interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea finanțării nerambursabile acordate, la care se adaugă dobânda legală aferentă.

**13)** Cererile de rambursare/plată, rapoartele de progres, notificările, actele adiționale, precum și orice alt document oficial transmis AM/OI pentru implementarea proiectului vor fi semnate de către reprezentantul legal al Beneficiarului sau de către persoana împuternicită în acest sens, de către acesta, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

**14)** Beneficiarul trebuie să ia măsuri pentru obținerea tuturor avizelor/autorizațiilor/acreditărilor/ licențelor/etc. necesare pentru realizarea activităților prevăzute în cadrul prezentului contract de finanțare, precum și pentru desfășurarea în condiții legale a activității sale.

**15)** Nerespectarea de către Beneficiar a prevederilor legislației naționale/europene aplicabile în domeniul achizițiilor conduce la neeligibilitatea cheltuielilor astfel efectuate sau la aplicarea de corecții financiare/reduceri procentuale conform legislației în vigoare.

**16)** Beneficiarii au obligația de a încărca în sistemul MySMIS2021 dosarele de achiziție publica/achiziție/act adițional/notificare privind modificări în implementare în termen de:

- 10 zile de la semnarea contractului de finanțare (pentru procedurile de achiziție finalizate anterior semnării contractului de finanțare),

- respectiv, 10 zile de la semnarea contractului de achiziție/actului adițional/modificării în structura personalului și contractorului (pentru procedurile de achiziție finalizate ulterior semnării contractului de finanțare).

**17)** Beneficiarii se vor asigura de respectarea unui termen de cel puțin 10 zile între transmiterea dosarului de achiziție/act adițional/notificare modificări implementare și depunerea unei cereri de rambursare/plată pentru cheltuieli din achiziția respectivă. Termenul prevăzut în legislația în vigoare pentru autorizarea de către AM a cheltuielilor eligibile cuprinse în cererea de rambursare/plată este condiționat de depunerea dosarului de achiziție publica/achiziție/act adițional/notificare privind modificări în implementare în termenul mai sus menționat.

**18)** Beneficiarul își asumă obligația de a furniza AM orice document sau informație, în termenul solicitat, în vederea realizării evaluării Programului Regional Sud Muntenia și/sau a proiectului



implementat. Cu acordul AM, rezultatul evaluării poate fi pus la dispoziția beneficiarului.

**19)** Beneficiarul are obligația de a prezenta documentele referitoare la proiect în limba română. Documentele referitoare la proiect prezentate într-o altă limbă, se vor transmite, la cererea AM PR SM, însoțite de traducerea autorizată în limba română.

**20)** Beneficiarul are obligația de a pune în aplicare recomandările/ acțiunile corective prevăzute în rapoartele de vizită de la fața locului și/sau rapoartele și recomandările Autorității de Audit, Curții de Conturi, Comisiei Europene/auditului Comisiei Europene sau ale Curții Europene de Conturi, în termenele și condițiile prevăzute de acestea.

**21)** Orice rezultate sau drepturi legate de acestea, inclusiv drepturi de autor și/sau orice alte drepturi de proprietate intelectuală și/sau industrială, obținute în executarea sau ca urmare a executării acestui contract de finanțare, cu excepția cazurilor în care astfel de drepturi sunt preexistente acestuia, vor fi proprietatea beneficiarului/liderului de parteneriat/partenerilor, după caz, conform celor prevăzute în Acordul de parteneriat inclus în cererea de finanțare.

**22)** Beneficiarul este de acord ca AM PR SM să folosească gratuit și după cum consideră necesar și, în special, să stocheze, să modifice, să traducă, să afișeze, să reproducă prin orice procedură tehnică, să publice sau să comunice pe orice suport toate documentele care derivă din proiect indiferent de forma lor, fără ca prin aceasta să încalce drepturile de proprietate industrială și intelectuală existente.

**23)** (aplicabil proiectelor implementate în parteneriat) Liderul/membrii parteneriatului vor avea în vedere respectarea următoarelor obligații:

a) Toți partenerii sunt ținuti să respecte întocmai și în integralitate prevederile prezentului contract de finanțare. Liderul parteneriatului răspunde în fața AM de îndeplinirea și respectarea prevederilor prezentului contract de către partenerii săi.

b) Membrii parteneriatului sunt responsabili cu implementarea prezentului contract de finanțare în conformitate cu prevederile contractuale și cu cele asumate în cadrul cererii de finanțare.

c) Liderul parteneriatului este responsabil cu transmiterea cererilor de rambursare/plată/rapoartelor de progres/altor documente și informații solicitate către AM PR SM/OI-SIFE conform prevederilor prezentului contract de finanțare.

d) Cheltuielile sunt considerate eligibile dacă sunt efectuate de către liderul parteneriatului sau partener/i.

e) Pentru neregulile identificate în cadrul proiectelor implementate în parteneriat, notificările și titlurile de creanță se emit pe numele liderului de parteneriat/partenerului care a efectuat cheltuielile afectate de nereguli conform Acordului de parteneriat inclus în cererea de finanțare.

**24)** În cazul în care se depășește nivelul maxim de absorbție sau în caz de dezangajare la nivel de program, beneficiarul are obligația de a asigura din bugetul propriu fondurile necesare pentru implementarea proiectului în conformitate cu prevederile prezentului contract, cererea de finanțare și anexele acestuia, Ghidului solicitantului și legislația națională și europeană în vigoare. AM PR SM va notifica beneficiarul în timp util cu privire la apariția unei astfel de situații.



**25)** Dacă în urma apariției uneia dintre situațiile menționate la alin. (23), beneficiarul nu reușește să asigure implementarea întregului proiect din surse proprii, AM PR SM are dreptul de a solicita acestuia returnarea totală sau parțială a finanțării acordate.

#### **Art. 6 - Drepturile și obligațiile AM – art. 8 din Condiții generale**

**1)** În vederea executării contractului de finanțare AM PR SM are dreptul de a emite instrucțiuni obligatorii pentru beneficiari în conformitate cu prevederile art. 34 alin. 1 din OUG nr. 23/2023.

**2)** AM PR SM are dreptul de a solicita beneficiarului orice documente și/sau informații necesare pentru verificarea modului de utilizare a finanțării nerambursabile.

**3)** AM PR SM are dreptul de a face reduceri din finanțarea nerambursabilă în situația în care constată neîndeplinirea/îndeplinirea parțială a obiectivelor, susținute prin atingerea indicatorilor asociați proiectului, cu respectarea principiului proporționalității.

**4)** AM PR SM are dreptul de a decide rezilierea contractului de finanțare, fără îndeplinirea altor formalități, în cazul neîndeplinirii de către beneficiar a obligațiilor prezentului contract.

**5)** În completarea art. 7, alin. (23) din Condițiile generale, AM PR SM poate decide rezilierea/suspendarea contractului.

**6)** Conform art. 49, alin. (6) din Regulamentul (UE) 1060/2021, AM se va asigura că materialele de comunicare și vizibilitate, inclusiv cele de la nivelul beneficiarilor, sunt puse la dispoziția instituțiilor, organelor, oficiilor sau agențiilor Uniunii, la cererea acestora, și că se acordă Uniunii o licență fără redevențe, neexclusivă și irevocabilă pentru utilizarea acestor materiale și a oricăror drepturi preexistente aferente acestora, în conformitate cu anexa IX din Regulamentul (UE) 1060/2021. Acest lucru nu implică costuri suplimentare semnificative și nicio sarcină administrativă semnificativă pentru beneficiari sau pentru AM.

#### **Art. 7 - Modificări și completări – art. 10 din Condiții generale**

**1)** Prolungirea perioadei de implementare a proiectului nu se poate realiza în niciun caz după expirarea acesteia.

**2)** În cazul în care, pe perioada de implementare a proiectului, se înregistrează economii constând în diferențe între valoarea estimată a procedurilor de achiziție și valoarea atribuită, acestea se pot utiliza în scopul implementării proiectului, cu acordul prealabil al AM PR SM, și fără a afecta obiectivul proiectului, cu respectarea condițiilor generale și specifice.

**3)** În cazuri temeinic justificate, determinate în principal de modificarea cadrului normativ aplicabil contractelor de finanțare sau pentru punerea în aplicare a prevederilor relevante în implementarea proiectelor/pe perioada de valabilitate a contractelor, AM PR SM poate modifica unilateral prin notificare contractul de finanțare, cu respectarea principiilor și regulilor Programului.

**4)** Modificarea valorii totale a proiectului se va putea realiza exclusiv din contribuția proprie, prin majorarea valorii neeligibile a proiectului. Beneficiarul este obligat să transmită, împreună cu





cererea de modificare a contractului, și documente din care să reiasă angajamentul acestuia că va asigura, din resurse proprii, fondurile suplimentare necesare, precum și disponibilitatea acestor fonduri.

**5)** AM are dreptul de a modifica unilateral prin notificare anexele contractului de finanțare (anexa condiții specifice în ceea ce privește: acordarea și recuperarea prefinanțării, condiții de rambursare și plată a cheltuielilor, măsuri de comunicare și vizibilitate, monitorizarea și raportarea, condiții de acordare a ajutorului de stat).

**6)** Beneficiarul poate efectua modificări prin notificare asupra proiectului, cu condiția să nu afecteze scopul principal al acestuia, doar în condițiile prevăzute de prezentul contract.

#### **Art. 8 - Conflictul de interese și incompatibilități – art. 11 din Condiții generale**

**1)** Beneficiarul se obligă să ia toate măsurile necesare pentru respectarea regulilor pentru evitarea conflictului de interese și a incompatibilităților, inclusiv pentru achizițiile directe realizate în cadrul proiectului.

**2)** La solicitarea cheltuielilor aferente unui contract de achiziție, la depunerea fiecărei cereri de rambursare/plată, beneficiarul va depune o declarație pe proprie răspundere a reprezentantului legal din care să rezulte că nu se află într-o situație de conflict de interese.

#### **Art. 9 - Nereguli - art. 12 din Condiții generale**

**1)** În conformitate cu prevederile OUG nr. 122/2020, cu modificările și completările ulterioare și cu prevederile acordului de delegare a atribuțiilor încheiat între ADR Sud Muntenia și OI-SIFE, activitățile privind:

- constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora, în conformitate cu legislația națională și comunitară aplicabilă PR SM 2021-2027, inclusiv transmiterea titlurilor de creanță către beneficiari

- stabilirea dobânzilor datorate pentru neachitarea la termen a obligațiilor prevăzute în titlul de creanță, prin emiterea proceselor verbale de stabilire a creanțelor bugetare rezultate din aplicarea dobânzii datorate

- verificarea suspiciunilor de fraudă, respectiv analiza indiciilor de fraudă apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora, în conformitate cu legislația națională și comunitară aplicabilă PR SM 2021-2027, inclusiv emiterea actelor procedurale necesare

- soluționarea contestațiilor și reprezentarea în instanță pentru actele administrative emise de SIFE, respectiv obligațiile conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare (acestea se vor îndeplini de către MF prin structurile desemnate în H.G. nr. 34/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Finanțelor, cu modificările și completările ulterioare),



se vor efectua de către **Serviciul de inspecție fonduri-europene (SIFE) din cadrul Direcției Generale de Inspecție Economico-Financiară (DGEIF) din Ministerul Finanțelor (MF) în calitate de Organism Intermediar pentru Programul Regional Sud Muntenia 2021-2027.**

**2)** Activitatea de constatare a neregulilor și de stabilire a creanțelor bugetare se finalizează prin întocmirea unui proces-verbal de constatare a neregulilor și de stabilire a creanțelor bugetare ori a unei note de constatare a neregulilor și de stabilire a corecțiilor financiare, după caz, act administrativ în sensul Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, și care constituie titlu de creanță/decizie de recuperare emis/ă în vederea stingerii respectivei creanțe.

**3)** După expirarea termenului scadent prevăzut în titlul de creanță/decizia de recuperare, în cazul în care debitul nu a fost stins, AM PR SM are obligația recuperării creanțelor bugetare rezultate din nereguli. De asemenea, AM PR SM are obligația recuperării creanțelor bugetare rezultate din rezilierea contractului de finanțare, recuperarea prefinanțării necheltuite la finalizarea proiectului sau în termenul prevăzut, recuperarea sumelor acordate prin cererile de plată și neutilizate integral/parțial, conform OUG nr. 66/2011, cu modificările și completările ulterioare.

**4)** Beneficiarul este responsabil de utilizarea sumelor conform destinațiilor pentru care au fost acordate precum și de restituirea fondurilor virate, inclusiv aplicarea dobânzilor de întârziere în restituirea sumelor respective, în cazul în care nu justifică utilizarea acestora în conformitate cu prevederile contractuale și legislației în vigoare.

**5)** În cazul în care beneficiarul detectează o neregulă în gestiunea propriului său proiect, acesta are obligația raportării ei către AM PR SM, în termen de 5 zile lucrătoare de la data identificării neregulii respective, indiferent dacă cheltuielile solicitate la plată au fost sau nu rambursate.

**6)** Comisioanele bancare ocazionate de plata sumelor datorate AM PR SM cad în sarcina exclusivă a debitorilor.

#### **Art. 10 - Monitorizare și raportare - art. 13 din Condiții generale**

**1)** Raportul privind îndeplinirea indicatorilor de etapă se transmite de beneficiar în termen de 5 zile lucrătoare de la termenul prevăzut pentru un indicator de etapă, însoțit de documente justificative.

**2)** În perioada de durabilitate a proiectului, raportul de progres se va depune anual. Primul an se consideră împlinirea a 12 luni de la efectuarea plății finale în cadrul prezentului contract de finanțare.

**3)** AM PR SM își rezervă dreptul de a efectua vizite la fața locului sau vizite ad-hoc ori de câte ori situația o impune.

**4)** În cazul neîndeplinirii unui indicator de etapă, AM PRSM sprijină beneficiarul pentru identificarea și stabilirea de posibile măsuri de remediere și urmărește atingerea indicatorilor de etapă prin activitățile curente de monitorizare: solicitarea de întâlniri tehnice/de lucru, solicitarea motivării și justificării cu privire la nerespectarea termenului și stabilirea unui nou termen privind





îndeplinirea indicatorului, solicitarea depunerii unui raport de progres asupra stadiului și a motivelor nerespectării termenelor asumate.”

**5)** Măsurile corective specificate la art. 13 alin. (13) literele (a) - (e) din contractul de finanțare, Condițiile generale, pot fi aplicate de către AM PR SM în mod gradual.

**Art. 11 - Forța majoră – art. 14 din Condiții generale**

**1)** Cazul fortuit nu este exonerator de răspundere contractuală.

**Art. 12 - Încetarea contractului de finanțare și recuperarea sumelor plătite ca urmare a unor nereguli – art. 15 din Condiții generale**

**1)** În cazul nerespectării de către beneficiar a prevederilor prezentului contract de finanțare, AM PR SM poate decide rezilierea unilaterală a contractului de finanțare. Decizia AM reprezintă titlu de creanță în condițiile legii. În această situație, beneficiarul are obligația restituirii în întregime a sumelor deja primite în cadrul proiectului, în condițiile prevăzute prin prezentul contract de finanțare și legislația națională.

**2)** AM PR SM va rezilia contractul de finanțare, fără punerea în întârziere și fără nici o altă formalitate, dacă se constată că, până la finalizarea perioadei de durabilitate prevăzută la art. 2 alin. (5), din Condițiile generale, beneficiarul constituie ipotecă asupra obiectelor/bunurilor, fie ele mobile sau imobile, finanțate în cadrul prezentului proiect, fără respectarea prevederilor prezentului contract de finanțare. Sumele rambursate aferente obiectelor/bunurilor în cauză se vor recupera cu respectarea prevederilor contractului de finanțare.

**3)** În situația în care, pe perioada de implementare/durabilitate a proiectului, intervin modificări de natură să afecteze obiectivul acestuia sau modificări care afectează condițiile de eligibilitate prevăzute pentru obținerea finanțării, proiectul poate fi declarat neeligibil, caz în care finanțarea nerambursabilă se va sista, cu recuperarea integrală a sumelor deja plătite inclusiv a dobânzilor și penalităților aferente, în conformitate cu legislația națională/europeană și prevederile contractuale.

**4)** În cazul în care neeligibilitatea proiectului este determinată de o acțiune sau omisiune a beneficiarului, acesta va fi obligat să returneze integral sumele primite în baza prezentului contract de finanțare.

**5)** În cazul rezilierii și recuperării finanțării nerambursabile acordate se vor calcula dobânzi de întârziere în conformitate cu prevederile prezentului contract. În cazul proiectelor finanțate prin scheme de ajutor de stat/minimis se vor calcula dobânzi de întârziere în condițiile prevederilor legale privind ajutoarele acordate.

**6)** Beneficiarul este de drept în întârziere prin simplul fapt al încălcării prevederilor prezentului contract.



#### **Art. 13 - Protecția și prelucrarea datelor cu caracter personal – art. 19 din Condiții generale**

1) Beneficiarul își exprimă acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal de către AM PR SM/auditori, în cadrul verificărilor de management/audit, inclusiv prin utilizarea sistemului informatic Arachne, în scopul îndeplinirii activităților specifice, cu respectarea prevederilor legale.

#### **Art. 14 - Dispoziții finale – art. 26 din Condiții generale**

1) În cadrul prezentului contract, prevalează condițiile specifice aplicabile Priorității din cadrul PR SM 2021-2027 față de cele Generale, precum și față de cele specifice Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027.

2) În cadrul prezentului contract, condițiile specifice aplicabile Priorității din cadrul PR SM 2021-2027 se completează, acolo unde este cazul, cu condițiile specifice Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027 și respectiv cu Condițiile Generale, din prezentul contract.

#### **Art. 15 - Condiții specifice aplicabile apelului**

(1) Beneficiarul se angajează să implementeze proiectele pe propria răspundere, în favoarea Asociațiilor de proprietari reprezentând blocurile de locuințe prevăzute în Cererea de finanțare, în conformitate cu prevederile cuprinse în prezentul Contract.

(2) Beneficiarul se obligă să verifice respectarea de către asociațiile de proprietari a obligației de întreținere a infrastructurii create/reabilitate/amenajate/modernizate/extinse, pe perioada de durabilitate prevăzută la art. 2 alin (5) din Condiții generale

(3) Finanțarea nerambursabilă acordată în cadrul acestei Intervenții regionale, nu afectează dreptul proprietarilor apartamentelor de a înstrăina sub orice formă, apartamentele/locuințele și cota indiviză aferentă acestora din proprietatea comună din cadrul blocurilor reabilitate, oricând până la finalizarea perioadei de durabilitate stabilită la art. 2, alin. (5), din Condițiile generale cu respectarea cumulativ a următoarelor condiții:

- Beneficiarul se obligă să notifice AM PR Sud-Muntenia în privința tuturor modificărilor intervenite în tabelul nominal al proprietarilor și
- Beneficiarul se asigură ca modificările intervenite să nu aducă atingere condițiilor de eligibilitate prevăzute în Ghidul Solicitantului.

(4) Pe perioada în care este asigurat caracterul durabil, reglementat la art. 65 din Regulamentul (UE) 2021/1.060, cu modificările și completările ulterioare, beneficiarul își asumă respectarea următoarelor obligații:



- să nu realizeze o modificare substanțială care afectează natura, obiectivele sau condițiile de realizare și care ar determina subminarea obiectivelor inițiale ale investiției.
- de a nu întreprinde nici o acțiune de natură a afecta condițiile de construire/exploatare asupra infrastructurii asupra căreia s-a intervenit în vederea eficientizării energetice până la finalizarea perioadei de durabilitate prevăzută la art. 2, alin. (5) din Condițiile generale.

- (5) Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute la alin (3), (4), AM PR Sud Muntenia poate dispune, după caz, rezilierea și recuperarea sumelor plătite, în conformitate cu prevederile contractului de finanțare.
- (6) Beneficiarul se va asigura ca la finalul implementării proiectului să fie respectate cerințele minime de performanță energetică a clădirilor impuse prin „Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor, indicativ Mc 001-2022” (aprobată prin Ordinul MDLPA nr. 16/2023), inclusiv dispozițiile tranzitorii ale acestuia, dacă este cazul.
- (7) Beneficiarul se obligă să îndeplinească obligațiile asumate, în conformitate cu condițiile de eligibilitate, privind reducerea consumului anual de energie primară și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră. În caz contrar, AMPRSM poate rezilia contractul de finanțare, iar finanțarea nerambursabilă acordată va fi recuperată în conformitate cu prevederile prezentului contract.
- (8) Beneficiarul are obligația ca la un an de la finalizarea proiectului să transmită Raportul de audit energetic/certificatul energetic din care să rezulte valoarea indicatorilor pentru anul ulterior investiției.
- (9) Beneficiarul are obligația ca, pe perioada de durabilitate prevăzută la art. 2 alin. (5) din Condiții generale, să mențină investiția realizată, asigurând contribuția proprie la valoarea cheltuielilor eligibile, precum și acoperirea cheltuielilor neeligibile și asigurarea costurilor de funcționare și întreținere a investiției și serviciile asociate necesare, în vederea asigurării sustenabilității financiare a acesteia, în caz contrar AMPRSM putând dispune rezilierea și recuperarea finanțării acordate în conformitate cu prevederile prezentului contract.
- (10) Beneficiarul se obligă să nu utilizeze obiectele/bunurile, fie ele mobile sau imobile, în vederea desfășurării de activități economice, în scopul obținerii de venituri prin cedarea folosinței oricăruia dintre obiecte/bunuri către o terță parte, cu excepția activităților corespunzătoare destinației principale a acestora, pe întreaga perioadă de durabilitate a contractului de finanțare.
- (11) Beneficiarul se asigură ca utilizatorii să nu schimbe natura activității finanțate corespunzătoare destinației principale a clădirii (funcțiunea clădirii) pentru care s-a acordat finanțare, în condițiile standardelor și legislației specifice aplicabile în vigoare, pe perioada de



durabilitate a proiectului, astfel cum aceasta este identificată la prevăzută la art. 2, alin. (5) din Secțiunea Condiții generale.

- (12) Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute la alin. (10),(11), AM PR Sud Muntenia poate dispune, după caz, rezilierea și recuperarea sumelor plătite, în conformitate cu prevederile prezentului contract.
- (13) Prin excepție de la prevederile art. 3 din Contractul de finanțare – Condiții Generale, având în vedere utilizarea eficientă a fondurilor publice, AM PRSM va proceda la dezangajarea fondurilor rămase neutilizate ca urmare a atribuirii contractelor de achiziție de lucrări aferente investiției din contractul de finanțare, conform legislației aplicabile în vigoare.
- (14) Beneficiarul are obligația de a notifica AM PRSM, în termen de maxim 10 zile lucrătoare de la atribuirea contractului/contractelor de achiziție de lucrări aferente investiției din contractul de finanțare, cu privire la suma cu care s-a/s-au atribuit respectivul contract/respectivele contracte în vederea dezangajării fondurilor rămase neutilizate, în conformitate cu prevederile prezentului contract de finanțare.
- (15) În termen de maximum 20 zile lucrătoare de la primirea notificării de la Beneficiar, AM PRSM dezangajează, prin notificarea unilaterală, fondurile rămase neutilizate ca urmare a atribuirii contractului/contractelor de achiziție de lucrări aferente investiției din cadrul prezentului contract de finanțare.
- (16) Prin excepție de la prevederile art. 3 din Contractul de finanțare – Condiții Generale, având în vedere utilizarea eficientă a fondurilor publice, AM PRSM va proceda la dezangajarea fondurilor rămase neutilizate ca urmare a finalizării contractului/contractelor de achiziție din cadrul proiectului, în termen de 10 zile lucrătoare de la informarea de către beneficiar cu privire la sumele rămase neutilizate ca urmare a finalizării contractelor de achiziție și care nu vor face obiectul unor realocări în cadrul bugetului proiectului.
- (17) Beneficiarul are obligația de a notifica AM PRSM, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la finalizarea contractului/contractelor de achiziție, din cadrul proiectului cu privire la sumele rămase neutilizate ca urmare a finalizării contractelor de achiziție și care nu vor face obiectul unor realocări în cadrul bugetului proiectului.
- (18) Dezangajarea nu influențează în niciun fel obligațiile beneficiarilor de a implementa toate activitățile și de a obține toate rezultatele asumate prin Cererea de finanțare, anexă a contractului de finanțare.